

HYRESAVTAL

TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ FOLKHÖGSKOLA

Hyresvärd

Skola: Sundsgårdens Folkhögskola, 843000–3189

Adress: Örbyvägen 10
257 30 Rydebäck

Hyresgäst

Namn:

Personnr:

Kurs:

1 Hyresobjekt, upplåtelseändamål m.m.

Användningsändamålet med bostäderna i byggnaden som ligger i eller i anslutning till folkhögskolans undervisningslokaler är att de ska upplåtas till studerande/kursdeltagare på folkhögskolan, varför boendet är ett s.k. kategoriboende i en specialbyggnad.

Hyresvärden upplåter enligt detta hyresavtal möblerad bostad i den aktuella folkhögskolan.

Förutsättning för detta hyresförhållande är att hyresgästen bedriver aktiva studier på folkhögskolan samt att hyresavtalet skall gälla under en begränsad tid.

Bostaden är avsedd för person/-er.

Prövning av hyresgästens behov av bostaden kan därför ske under hyrestiden.

Hyresförhållandet skall dock senast upphöra när hyresgästen är klar med sina studier.

Hyresobjekt:

Hus nr:, adress

Rum nr:

Nycklar:

I förhyrningen ingående allmänna och gemensamma utrymmen:

Kök/pentry, tv-rum, tvättstuga, dusch och toalett.

Hyresvärden äger utan föregående tillsägelse rätt till tillträde till ovan angivna allmänna och gemensamma utrymmen.

Hyresobjektet disponeras inte utan särskilt skriftligt medgivande under jullovet.

2 Möbler och annan utrustning

I förhyrningen ingår möbler och utrustning enligt till detta hyresavtal bifogade förteckning, **bilaga 1**.

Hyresgästen skall vid tillträdet till hyresobjektet erlägga en depositionsavgift på 600 kr och erhåller samtidigt nyckel och nyckelbricka. Beloppet utgör en säkerhet för hyresavtalets rätta fullgörande. Har hyresgästen fullgjort sina skyldigheter under hyrestiden och återlämnat nyckel/nyckelbricka samt lämnat hyresobjektet med vad däri ingår i godtagbart skick vid hyrestidens upphörande skall beloppet återbetalas. I annat fall avräknas beloppet mot faktisk skuld. Vid förlust av nyckel eller nyckelbricka debiteras en avgift på 500 kr resp. 100 kr.

Hyresgästen har att väl vårda hyresobjektet och de i förhyrningen ingående möbler och utrustning. Vid hyresavtalets upphörande skall besiktning ske av hyresobjektet, varvid genomgång av skicket på vad som sålunda ingår skall bedömas. Hyresgästen ansvarar för överslitage och skador. Vid hyrestidens utgång eller byte av rum, ska rummet så väl som gemensamma utrymmen lämnas väl rengjorda. Om nödvändig städning inte utförts debiteras hyresgästen en avgift på lägst 1 000 kr. Byte av rum kostar 500 kr i administrationsavgift.

3 Hyrestid, uppsägning m.m.

Hyrestiden gäller fr.o.m. t.o.m.

Boende enligt detta hyresavtal tillhandahålls endast under terminstid och kortare lov och således inte under jul- eller sommaruppehållet. Den boende har därför att

avflytta från boendet senast kl. 16.00 skolavslutningsdagen. Återflytt kan ske tidigast 1 dag före höstterminens start.

Avbryter hyresgästen studierna under läsåret, är hyresgästen skyldig att omedelbart avflytta från hyresobjektet och folkhögskolan.

Åsidosätter hyresgästen vad som skall iakttagas enligt vad som anges i de särskilda villkoren för detta hyresavtal, se "Allmänna och särskilda villkor", bilaga 2, är detta avtal förverkat och hyresgästen skyldig att omgående avflytta.

Det är av synnerlig betydelse för hyresvärden att hyresgästen iakttar vad som ovan angivits med hänsyn till hyresförhållandets förutsättningar och karaktär.

Åsidosättande av skyldigheter innebär att hyresavtalet förverkas enligt 12 kap 42 § första stycket 8 jordabalken.

Hyresgäst som utan att avbryta sina studier önskar avflytta från hyresobjektet, skall skriftligen uppsäga detta hyresavtal, varvid två (2) månads uppsägningstid gäller.

För hyresvärden gäller i fall där hyresavtalet inte är förverkat, en uppsägningstid om tre (3) månader.

På hyresgästens skriftliga förfrågan kan hyresvärden, under förutsättning att aktiva studier pågår, medge förlängning av hyresavtalet efter ovan angivna sluttidpunkt. Hyresvärdens medgivande skall vara skriftligt och bifogas detta hyresavtal.

4 Hyra, tillägg till hyra m.m.

Hyran för hyresobjektet uppgår till kr per månad.

I hyran ingår el, värme och vatten samt ersättning för frukost och lunch alla skoldagar.

Hyra inklusive tillägg till hyran skall betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början mot faktura. I den händelse hyran inte betalas i tid kommer ränta samt eventuella inkassokostnader att debiteras hyresgästen.

5 Betalningspåminnelse

Vid försenad betalning skall hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för betalningspåminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

6 Korridor- och trappstädning

Hyresgästen är skyldig att ombesörja korridor- och trappstädning enligt vad som anges i bifogade allmänna och särskilda villkor.

7 Reservnyckel

Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel/huvudnyckel till hyresobjektet.

8 Försvagat besittningsskydd

Hyresgästen är införstådd med och accepterar att denna förhyrning endast är tillfällig och skall upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas eller av någon anledning avbrutits i förtid.

Detta betyder att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet efter nämnda tidpunkt utan måste avflytta från bostaden i enlighet med vad som anges i punkten 3 ovan.

9 Övrigt

Detta hyresavtal får inte inskrivas i fastigheten.

I övrigt gäller för hyresförhållandet till detta avtal bifogade bilagorna "Allmänna och särskilda villkor", **bilaga 2**, samt "Brandföreskrifter", **bilaga 3**.

Detta hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum:

Ort och datum:

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnunderskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilagor:

- | | |
|----------|--------------------------------|
| Bilaga 1 | Förteckning |
| Bilaga 2 | Allmänna och särskilda villkor |
| Bilaga 3 | Brandskydd |