

ALLMÄNNA OCH SÄRSKILDA VILLKOR
TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ SUNDSGÅRDENS FOLKHÖGSKOLA

Bilaga 2 till hyresavtal mellan _____ och Sundsgårdens folkhögskola.

Följande allmänna och särskilda villkor gäller för förhyrningen.

Allmänna villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att inte flytta fastmonterade inventarier,
- att bibehålla rummets inredning och inte flytta ut möbler eller andra inventarier samt väl vårda rummet,
- att inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantennor eller annat liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dem igen; meddelanden kan dock sättas upp på för ändamålet avsedd anslagstavla,
- att uppsätta föremål på ett varsamt sätt. Det är inte tillåtet att slå spik i väggarna utan häftmassa ska användas,
- att omedelbart anmäla uppkomna fel eller skador till internatföreståndare eller via internetformulär på felanmalan.sundsgarden.se. Hyresgästen är ersättningskyldig för skada som uppkommer genom vårdslöshet eller åsidosättande av hyresavtalet,
- att tillåta hyresvärden att tillträda rummet vid reparation eller annan skada samt vid utövande av nödvändig tillsyn. Sådant tillträde skall meddelas hyresgästen minst en vecka i förväg. Vid uppenbar fara för hus eller närboende kan hyresvärden tillträda rummet utan föregående meddelande likaså vid anmält fel i rummet,
- att ansvara för städning i det egna rummet och tillsammans med övriga internatboende regelbundet städa gemensamma utrymmen i bostaden,
- att anpassa ljudnivå på radio, bandspelare, stereo eller dator så att andra inte har obehag och det ska vara tyst senast kl 22.00,

- att endast parkera motorfordon och cyklar på avsedda parkeringsplatser. Körning med motorfordon fram till elevhemmen skall undvikas,
- att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler,
- att lämna rummet i samma skick vid kursens slut som vid inflyttning, fränsett normalt slitage,
- att omedelbart flytta ur rummet vid kontraktstidens utgång och
- att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de har anskaffats av hyresgästen.

Särskilda villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att betala hyra och tillägg till hyra enligt skolans avisering. Försumlighet leder till att hyresgästen sägs upp från rummet/bostaden,
- att noga iaktta särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder,
- att respektera att skolan har en drog- och alkoholfri miljö som gäller alla utrymmen även bostadsrummen. Om Sundsgården anser det nödvändigt kommer skolan att genomföra drogtest vilket ska ske omedelbart vid anmodan.
- att inte röka eller tända rökelse i rummet eller i för skolan gemensamma lokaler; rökförbud är endast tillåtet på särskilt anvisade platser,
- att inte förvara/använda vapen eller liknande föremål i bostadsrummen eller inom skolans övriga områden,

- att inte – vare sig mot betalning eller utan betalning – låta annan disponera rummet,
- att inte upplåta hela rummet i andra hand

- att inte ha övernattande gäster i boendet. Rum till subventionerat pris kan bokas i mån av plats via receptionen. Besök på rummet eller i gemensamma utrymmen är tillåtet endast till och med kl 22.00.
- att inte inrymma sällskapsdjur i rummet,
- att iaktta sparsamhet med värme, varmvatten och el,
- att ha giltig hemförsäkring under hyrestiden

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsutdräkt.

I enlighet med hyreslagen skall hyresgästen väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess användning iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen ansvarar för att ha en giltig hemförsäkring avseende sina personliga tillhörigheter.

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras

- på grund av krig eller upplopp
- på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller inte heller har kunnat förutse.

Denna bilaga till hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum: Rydebäck / -

Datum: / -

Hyresvärd

Hyresgäst

Pia Weimark

Namnunderskrift

Namnförtydligande